

INFORMATION FÜR DIE MEDIEN

Triodos Bank erhält Anerkennung für nachhaltige Kreditvergabe der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Berlin/Frankfurt, 29. Januar 2025 – Die Kriterien für die nachhaltige Kreditvergabe in der Immobilienfinanzierung der Triodos Bank (Triodos Sustainable Lending Criteria and Entry Requirements) wurden von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) erfolgreich geprüft und nach deren System (Version 2023) anerkannt. Das DGNB System zählt zu den renommiertesten Bewertungsrahmen für nachhaltiges Bauen weltweit.

„Durch gezielte Investitionen in nachhaltige Immobilienprojekte wollen wir nicht nur einen positiven ökologischen Fußabdruck hinterlassen, sondern auch soziale und kulturelle Werte in den Mittelpunkt rücken“, betont **Dr. Marc Kirchhoff, Geschäftsleiter der Triodos Bank Deutschland**. „Das DGNB Zertifizierungssystem für verantwortungsbewusstes Bauen setzt wichtige Maßstäbe für die Gestaltung einer nachhaltigen Zukunft. Die Anerkennung zeigt, wie wichtig dabei verantwortungsvolle Finanzierungsstrategien sind - sie müssen Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus hinweg kalkulieren.“

„Neu zu bauen im Einklang mit völkerrechtlich verbindlichen Klimazielen schließt sich durch den hohen Ressourceneinsatz, den immensen CO₂-Verbrauch für das Material und die negativen Folgen auf Umwelt und Biodiversität eigentlich aus. Daher liegt unser Fokus ganz klar auf der Optimierung und Transformation des Bestands. Wenn wir neu bauen, dann ausschließlich auf Basis nachwachsender, kreislauffähiger Konzepte mit minimalem Fußabdruck“, bestätigt **Manuel Ehlers, Leiter nachhaltige Immobilienfinanzierung bei der Triodos Bank**.

„Die CO₂-Emissionen aus Bau und Nutzung von Gebäuden sind für etwa 30 Prozent der Emissionen in Deutschland verantwortlich. Um dies deutlich zu reduzieren, müssen der gesamte Lebenszyklus eines Gebäudes beachtet und die Umweltwirkungen minimiert werden. Wir schätzen das Bestreben der Triodos Bank sehr, den Immobilienmarkt in Richtung Nachhaltigkeit voranzutreiben. Sie ist ein Beispiel dafür, dass nachhaltige Immobilienfinanzierung bedeutend zur Umsetzung der globalen Nachhaltigkeitsziele beitragen kann“, sagt **Markus Kelzenberg, Geschäftsführer und Leiter der Zertifizierungsstelle der DGNB**.

Über die Triodos Bank

Die Triodos Bank N.V. (www.triodos.de) ist Europas führende Nachhaltigkeitsbank. Gegründet 1980, hat sie mittlerweile etwa 750.000 Kunden, die sich darauf verlassen können, dass ausschließlich Unternehmen, Institutionen und Projekte finanziert werden, die zum Wohl von Mensch und Umwelt beitragen. Sie kommen beispielsweise aus den Bereichen Erneuerbare Energien, Ökolandbau, Bildung, Altenpflege und nachhaltige Immobilien. Die Triodos Bank und Triodos Investment Management weisen gemeinsam ein Geschäftsvolumen von 23,2 Milliarden Euro aus. Die Triodos Bank beschäftigt 1.851 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in fünf Ländern in Europa: in den Niederlanden, Belgien, Großbritannien, Spanien und

Deutschland. Sie ist einer der Gründer der [Global Alliance for Banking on Values](#), einem internationalen Netzwerk von über 70 führenden Nachhaltigkeitsbanken.

Über die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.)

2007 gegründet, ist die DGNB (www.dgnb.de) heute mit über 2.500 Mitgliedsorganisationen Europas größtes Netzwerk für nachhaltiges Bauen. Ziel des Vereins ist es, Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft zu fördern und im Bewusstsein der breiten Öffentlichkeit zu verankern. Mit dem DGNB Zertifizierungssystem hat die unabhängige Non-Profit-Organisation ein Planungs- und Optimierungstool zur Bewertung nachhaltiger Gebäude und Quartiere entwickelt, das dabei hilft, die reale Nachhaltigkeit in Bauprojekten zu erhöhen. Dabei fußt das DGNB System auf einem ganzheitlichen Nachhaltigkeitsverständnis, das die Umwelt, den Menschen und die Wirtschaftlichkeit gleichermaßen einbezieht. Über die Fort- und Weiterbildungsplattform DGNB Akademie wurden zudem bereits mehr als 10.000 Personen in über 60 Ländern zu Experten für nachhaltiges Bauen qualifiziert.

Ansprechpartner für weitere Informationen

Stefanie Walter
Communications Manager
Triodos Bank N.V. Deutschland
Falkstraße 5
D-60487 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)69-7171-9188
Mobil: +49 (0)172 940 8179
E-Mail: presse@triodos.de